



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/10/2025

Hora: 05:13 PM

No. Consulta: 720808385

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-361984

Referencia Catastral: 010306030007000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior: 000000021565000

Municipio: GIRON

Cédula Catastral:

Vereda: GIRON

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION LT 9 MZ 40 A

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 15/01/2013

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 17/12/2012

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

300-350699

Matrícula(s) Derivada(s):

300-475500

300-475495

300-475493

300-475496

300-475499

300-475497

300-475501

300-475498

300-475494

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9013828761	NIT	BETOVA S.A.S	

Complementaciones

ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON, ASOVICO, ADQUIRIO EL PREDIO , OBJETO DEL LOTE, ASI: SEGUN LA ESCRITURA 2125 DE 02-11-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRDA EL 03-11-2011, ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON, ASOVICO, EFECTUO DIVISION MATERIAL.-----ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO ADQUIRI EL TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL POR COMPRA QUE HIZO AL MURILLO REY ELIAS, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 1985 DE 06-10-1995 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-10-1995. ----- ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO EFECTUO LOTE CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 711 DE 08-06-200 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-06-2000. ----- ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO , EFECTUO DIVISION MATERIAL, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 1288 DE 24-09-2001 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-09-2001. ----- MURILLO REY ELIAS ADQUIRI, AS: 1. ---- POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO JUNTO CON MURILLO REY ABRAHAM EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA CAUSANTA REY DE MURILLO MERCEDES, CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE 28-01-1952 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-02-1952. ----- SENTENCIA DE 28-01-1952 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA PROTOCOLIZADA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 936 DE 28-03-1952 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRA EN ESTA OFICINA EL 21-11-1952. ----- MURILLO REY ABRAHAM, MURILLO REY ELIAS CONSTITUYERON SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA A FAVOR DE PINILLA REYES JOSE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 367 DE 12-02-1958 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-03-1958. ----- 2. ---- EL 50% POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DEL CAUSANTE MURILLO REY ELIAS, CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 05-03-1982 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 25-05-1983. ----- MURILLO REY ELIAS O MANUEL EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE MANTILLA SERRANO CAMILO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 408 DE 15-11-1983 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-12-1983. ----- MURILLO REY ELIAS O MANUEL EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE GARCIA DE SALAZAR JOSEFA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 409 DE 15-11-1983 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-12-1983. ----- MURILLO REY ELIAS O MANUEL EFECTUO IDENTIFICACION DE SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 409 DE 15-11-1983 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-12-1983. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO DE 857.32 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE AFAVOR DE ALVAREZ DE ALVAREZ ANA MARIA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 253 DE 11-07-1984 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-07-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO IDENTIFICACION DE SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 253 DE 11-07-1984 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-07-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERENO A FAVOR DE BLANCO DE ESPARZA GRACIELA, ESPARZA FIGUEROA PEDRO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 310 DE 22-08-1984 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-08-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO IDENTIFICACION DE SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N 310 DE 22-08-1984 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-08-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE OSMA

1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE OSMA MARTINEZ MIGUEL ANGEL, OSMA MARTINEZ ELISEO, COFNORME CONSTA EN LA ESCRITURA PBLICA N 466 DE 30-11-1984 DE LA NOTARIA NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-12-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO IDENTIFICACION DE SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PBLICA N 466 DE 30-11-1984 DE LA NOTARIA NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-12-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO DE 11 HECTAREAS 8.483 METROS CUADRADOS A FAVOR DE DISTRIBUIDORA DE LOS SANTANDERES LTDA DISANDER , CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PBLICA N 1561 DE 23-05-1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-05-1985. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO IDENTIFICACION SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PBLICA N 1561 DE 23-05-1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-05-1985. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO ACLARACION ESCRITURA 409 DE 15-11-1983, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PBLICA N 142 DE 08-03-1988 DE LA NOTARIA NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-03-1988. ----- DEMANDA CIVIL. --- -- DE MURILLO REY ELIAS CONTRA RIVERA TARAZONA MANUEL ANTONIO, CONFORME CONSTA EN EL OFICIO 988 DE 15-05-1991 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 16-05-1991. ----- DEMANDA VIL OFICIO 988 DE 15-05-1991 C A N C E L A D A, CONFORME CONSTA EN EL OFICIO N 978 DE 28-04-1992 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 12-05-1992. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO DELINDE Y AMOJONAMIENTO, CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE 13-03-1992 DEL JUZGADOA TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-02-1993. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FVOR DE URIBE DE CAMACHO ELVIRA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PBLICA N 631 DE 16-03-1995 DE LA NOTARIA NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-07-1995. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO DE 15.46 HECTAREAS A FAVOR DE LA ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PBLICA N 1985 DE 06-10-1995 DE LA NOTARIA NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-10-1995. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTUO IDENTIFICACION SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PBLICA N 1621 DE 05-09-1996 DE LA NOTARIA NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-09-1996. ----- .

Cabidad y Linderos

LOTE 9 MANZANA 40A CON AREA DE 84.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2213, 2012/12/17, NOTARIA UNICA GIRON. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.-----ALINDERADO AS: POR EL ORIENTE EN 7.00 METROS CON AREA DE PROTECCION DE TALUDES; POR EL OCCIDENTE EN 7.00 METROS CON PEATONAL; POR EL NORTE EN 12.00 METROS CON LOTE N MERO 7 Y 2.00 METROS CON LOTE N MERO 8; POR EL SUR EN 12.00 METROS CON AREA DE PROTECCION DE TALUDES.....

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.